



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: dff3abcd8b70ca80e811cd51532841a6  
Владелец: **ООО "СУ-235", Колотвин Юрий Алексеевич, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 07.05.2018 по 07.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.06.2018 №225  
Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f552ac171500c8a8e71167d6ff70edb4  
Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 01.12.2017 по 01.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-78-000565-04 от 29.06.2018

Славянка, участок 135

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СУ-235
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СУ-235
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	набережная реки Карповки
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 19Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	6801539
	1.4.2	Адрес электронной почты	slavyanka.dom.info@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://slavyanka.house/">http://slavyanka.house/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Колотвин
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7814600105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147847029340
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Штерн
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Центр объединения строителей "СФЕРА-А
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7814154394
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-151-78-2508-78-011216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.12.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	724,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	329815,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27066,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Шушары
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Колпинское
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	участок 135, (квартал V)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 396,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 198,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	18 198,4
--	-------	--	----------

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Производственный кооператив (14200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7803032147
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811126110
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СК-Нева
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7810765297
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Группа компаний Н.Э.П.С.

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839502082
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.12.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-1-4-0799-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр государственной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7840422787
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-016-0140.4-2011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:42:0018304:204
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	13440 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 230 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено устройство в пределах дворовой территории площадок общего пользования с верхним набивным покрытием: для занятий физкультурой



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории предусмотрено размещение площадки для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов из зданий и мусора с территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	устройство на уровне земли обыкновенных газонов и цветников с добавлением слоя растительной земли, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Славянская энергосетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838359464
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2014
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	96 909 634,68
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Петербургтеплоэнерго
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838024362
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.12.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03/15785
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 136 117,35
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДСК "Славянский"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838359432
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06/0020-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 280 349
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДСК "Славянский"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838359432
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06/0023-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	242 736,64
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	453
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	59,9	2

2	жилое	1	1	40,4	1
3	жилое	1	1	36,1	1
4	жилое	1	1	21	1
5	жилое	1	1	19	1
6	жилое	2	1	35,9	1
7	жилое	2	1	40,2	1



8	жилое	2	1	35,9	1
9	жилое	2	1	21	1
10	жилое	2	1	19	1
11	жилое	2	1	19	1
12	жилое	2	1	21	1
13	жилое	3	1	37,7	1

14	жилое	3	1	42,1	1
15	жилое	3	1	37,9	1
16	жилое	3	1	22,9	1
17	жилое	3	1	20	1
18	жилое	3	1	20	1
19	жилое	3	1	22,9	1

20	жилое	4	1	37,7	1
21	жилое	4	1	42,1	1
22	жилое	4	1	37,9	1
23	жилое	4	1	22,9	1
24	жилое	4	1	20	1
25	жилое	4	1	20	1

26	жилое	4	1	22,9	1
27	жилое	5	1	37,7	1
28	жилое	5	1	42,1	1
29	жилое	5	1	37,9	1
30	жилое	5	1	22,9	1
31	жилое	5	1	20	1

32	жилое	5	1	20	1
33	жилое	5	1	22,9	1
34	жилое	6	1	37,7	1
35	жилое	6	1	42,1	1
36	жилое	6	1	37,9	1
37	жилое	6	1	22,9	1

38	жилое	6	1	20	1
39	жилое	6	1	20	1
40	жилое	6	1	22,9	1
41	жилое	7	1	37,7	1
42	жилое	7	1	42,1	1
43	жилое	7	1	37,9	1

44	жилое	7	1	22,9	1
45	жилое	7	1	20	1
46	жилое	7	1	20	1
47	жилое	7	1	22,9	1
48	жилое	8	1	37,7	1
49	жилое	8	1	42,1	1

50	жилое	8	1	37,9	1
51	жилое	8	1	22,9	1
52	жилое	8	1	20	1
53	жилое	8	1	20	1
54	жилое	8	1	22,9	1
55	жилое	9	1	37,7	1



56	жилое	9	1	42,1	1
57	жилое	9	1	37,9	1
58	жилое	9	1	22,9	1
59	жилое	9	1	20	1
60	жилое	9	1	20	1
61	жилое	9	1	22,9	1

62	жилое	1	2	61,8	2
63	жилое	1	2	34,6	1
64	жилое	1	2	34,6	1
65	жилое	1	2	34,6	1
66	жилое	1	2	62,5	2
67	жилое	1	2	60,7	2

68	жилое	1	2	31,9	1
69	жилое	1	2	43,7	1
70	жилое	1	2	33,6	1
71	жилое	1	2	33,4	1
72	жилое	2	2	61,5	2
73	жилое	2	2	34,6	1

74	жилое	2	2	34,6	1
75	жилое	2	2	34,6	1
76	жилое	2	2	62,2	2
77	жилое	2	2	60,7	2
78	жилое	2	2	31,9	1
79	жилое	2	2	43,7	1

80	жилое	2	2	33,7	1
81	жилое	2	2	33,1	1
82	жилое	3	2	64,2	2
83	жилое	3	2	36,4	1
84	жилое	3	2	36,4	1
85	жилое	3	2	36,4	1

86	жилое	3	2	64,3	2
87	жилое	3	2	63,1	2
88	жилое	3	2	33,7	1
89	жилое	3	2	45,8	1
90	жилое	3	2	36	1
91	жилое	3	2	35,8	1

92	жилое	4	2	64,2	2
93	жилое	4	2	36,4	1
94	жилое	4	2	36,4	1
95	жилое	4	2	36,4	1
96	жилое	4	2	64,3	2
97	жилое	4	2	63,1	2

98	жилое	5	2	33,7	1
99	жилое	5	2	45,8	1
100	жилое	5	2	36	1
101	жилое	5	2	35,8	1
102	жилое	5	2	64,2	2
103	жилое	5	2	36,4	1



104	жилое	5	2	36,4	1
105	жилое	5	2	36,4	1
106	жилое	5	2	64,3	2
107	жилое	5	2	63,1	2
108	жилое	5	2	33,7	1
109	жилое	5	2	45,8	1

110	жилое	5	2	36	1
111	жилое	5	2	35,8	1
112	жилое	6	2	64,2	2
113	жилое	6	2	36,4	1
114	жилое	6	2	36,4	1
115	жилое	6	2	36,4	1

116	жилое	6	2	64,3	2
117	жилое	6	2	63,1	2
118	жилое	6	2	33,7	1
119	жилое	6	2	45,8	1
120	жилое	6	2	36	1
121	жилое	6	2	35,8	1

122	жилое	7	2	64,2	2
123	жилое	7	2	36,4	1
124	жилое	7	2	36,4	1
125	жилое	7	2	36,4	1
126	жилое	7	2	64,3	2
127	жилое	7	2	63,1	2

128	жилое	7	2	33,7	1
129	жилое	7	2	45,8	1
130	жилое	7	2	36	1
131	жилое	7	2	35,8	1
132	жилое	8	2	63,2	2
133	жилое	8	2	52,5	2

134	жилое	8	2	52,7	2
135	жилое	8	2	63,3	2
136	жилое	8	2	62,1	2
137	жилое	8	2	32,7	1
138	жилое	8	2	44,8	1
139	жилое	8	2	35	1

140	жилое	8	2	34,8	1
141	жилое	9	2	63,2	2
142	жилое	9	2	52,5	2
143	жилое	9	2	52,7	2
144	жилое	9	2	63,3	2
145	жилое	9	2	62,1	2

146	жилое	9	2	32,7	1
147	жилое	9	2	44,8	1
148	жилое	9	2	35	1
149	жилое	9	2	34,8	1
150	жилое	1	3	55,3	2
151	жилое	1	3	35,1	1



152	жилое	1	3	19,3	1
153	жилое	1	3	54,8	2
154	жилое	2	3	55,3	2
155	жилое	2	3	35,1	1
156	жилое	2	3	35,1	1
157	жилое	2	3	55,3	2

158	жилое	3	3	57,1	2
159	жилое	3	3	36,1	1
160	жилое	3	3	36,1	1
161	жилое	3	3	57,1	2
162	жилое	4	3	57,1	2
163	жилое	4	3	36,1	1

164	жилое	4	3	36,1	1
165	жилое	4	3	57,1	2
166	жилое	5	3	57,1	2
167	жилое	5	3	36,1	1
168	жилое	5	3	36,1	1
169	жилое	5	3	57,1	2

170	жилое	5	3	57,1	2
171	жилое	5	3	36,1	1
172	жилое	6	3	36,1	1
173	жилое	6	3	57,1	2
174	жилое	7	3	57,1	2
175	жилое	7	3	36,1	1

176	жилое	7	3	36,1	1
177	жилое	7	3	57,1	2
178	жилое	7	3	57,1	2
179	жилое	7	3	36,1	1
180	жилое	8	3	36,1	1
181	жилое	8	3	57,1	2

182	жилое	8	3	57,1	2
183	жилое	8	3	36,1	1
184	жилое	9	3	36,1	1
185	жилое	9	3	57,1	2
186	жилое	1	4	81,1	3
187	жилое	1	4	49,9	2

188	жилое	1	4	53,5	2
189	жилое	1	4	80,7	3
190	жилое	2	4	80,8	3
191	жилое	2	4	49,9	2
192	жилое	2	4	53,5	2
193	жилое	2	4	79,4	3

194	жилое	3	4	82,5	3
195	жилое	3	4	51,3	2
196	жилое	3	4	53,3	2
197	жилое	3	4	83,5	3
198	жилое	4	4	83,5	3
199	жилое	4	4	51,3	2



200	жилое	4	4	53,3	2
201	жилое	4	4	83,5	3
202	жилое	5	4	83,5	3
203	жилое	5	4	51,3	2
204	жилое	5	4	53,3	2
205	жилое	5	4	83,5	3

206	жилое	6	4	83,5	3
207	жилое	6	4	51,3	2
208	жилое	6	4	53,3	2
209	жилое	6	4	83,5	3
210	жилое	7	4	83,5	3
211	жилое	7	4	51,3	2

212	жилое	7	4	53,3	2
213	жилое	7	4	83,5	3
214	жилое	8	4	83,5	3
215	жилое	8	4	51,3	2
216	жилое	8	4	53,3	2
217	жилое	8	4	83,5	3

218	жилое	9	4	83,5	3
219	жилое	9	4	51,3	2
220	жилое	9	4	53,3	2
221	жилое	9	4	83,5	3
222	жилое	1	5	55,3	2
223	жилое	1	5	35,1	1

224	жилое	1	5	19,3	1
225	жилое	1	5	54,8	2
226	жилое	2	5	55,3	2
227	жилое	2	5	35,1	1
228	жилое	2	5	35,1	1
229	жилое	2	5	55,3	2

230	жилое	3	5	57,1	2
231	жилое	3	5	36,4	1
232	жилое	3	5	36,4	1
233	жилое	3	5	57,1	2
234	жилое	4	5	57,1	2
235	жилое	4	5	36,4	1

236	жилое	4	5	36,4	1
237	жилое	4	5	57,1	2
238	жилое	5	5	57,1	2
239	жилое	5	5	36,4	1
240	жилое	5	5	36,4	1
241	жилое	5	5	57,1	2

242	жилое	6	5	57,1	2
243	жилое	6	5	36,4	1
244	жилое	6	5	36,4	1
245	жилое	6	5	57,1	2
246	жилое	7	5	57,1	2
247	жилое	7	5	36,4	1



248	жилое	7	5	36,4	1
249	жилое	7	5	57,1	2
250	жилое	8	5	57,1	2
251	жилое	8	5	36,4	1
252	жилое	8	5	36,4	1
253	жилое	8	5	57,1	2

254	жилое	9	5	57,1	2
255	жилое	9	5	36,4	1
256	жилое	9	5	36,4	1
257	жилое	9	5	57,1	2
258	жилое	1	6	60,9	2
259	жилое	1	6	35,1	1

260	жилое	1	6	59,3	2
261	жилое	1	6	76,9	3
262	жилое	1	6	39,9	1
263	жилое	1	6	35,9	1
264	жилое	1	6	18,9	1
265	жилое	1	6	18,9	1

266	жилое	1	6	18,9	1
267	жилое	1	6	18,9	1
268	жилое	2	6	60,9	2
269	жилое	2	6	35,1	1
270	жилое	2	6	57,1	2
271	жилое	2	6	76,9	3

272	жилое	2	6	39,9	1
273	жилое	2	6	35,9	1
274	жилое	2	6	18,9	1
275	жилое	2	6	18,9	1
276	жилое	2	6	18,9	1
277	жилое	2	6	18,9	1

278	жилое	3	6	61,8	2
279	жилое	3	6	36,4	1
280	жилое	3	6	58,1	2
281	жилое	3	6	78,3	3
282	жилое	3	6	41	1
283	жилое	3	6	36,7	1

284	жилое	3	6	20,5	1
285	жилое	3	6	20,5	1
286	жилое	3	6	20,5	1
287	жилое	3	6	20,5	1
288	жилое	4	6	61,8	2
289	жилое	4	6	36,4	1

290	жилое	4	6	58,1	2
291	жилое	4	6	78,3	3
292	жилое	4	6	41	1
293	жилое	4	6	36,7	1
294	жилое	4	6	20,5	1
295	жилое	4	6	20,5	1



296	жилое	4	6	20,5	1
297	жилое	4	6	20,5	1
298	жилое	5	6	61,8	2
299	жилое	5	6	36,4	1
300	жилое	5	6	58,1	2
301	жилое	5	6	78,3	3

302	жилое	5	6	41	1
303	жилое	5	6	36,7	1
304	жилое	5	6	20,5	1
305	жилое	5	6	20,5	1
306	жилое	5	6	20,5	1
307	жилое	5	6	20,5	1

308	жилое	6	6	61,8	2
309	жилое	6	6	36,4	1
310	жилое	6	6	58,1	2
311	жилое	6	6	78,3	3
312	жилое	6	6	41	1
313	жилое	6	6	36,7	1

314	жилое	6	6	20,5	1
315	жилое	6	6	20,5	1
316	жилое	6	6	20,5	1
317	жилое	6	6	20,5	1
318	жилое	7	6	61,8	2
319	жилое	7	6	36,4	1

320	жилое	7	6	58,1	2
321	жилое	7	6	78,3	3
322	жилое	7	6	41	1
323	жилое	7	6	36,7	1
324	жилое	7	6	20,5	1
325	жилое	7	6	20,5	1

326	жилое	7	6	20,5	1
327	жилое	7	6	20,5	1
328	жилое	8	6	61,8	2
329	жилое	8	6	36,4	1
330	жилое	8	6	58,1	2
331	жилое	8	6	78,3	3

332	жилое	8	6	41	1
333	жилое	8	6	36,7	1
334	жилое	8	6	20,5	1
335	жилое	8	6	20,5	1
336	жилое	8	6	20,5	1
337	жилое	8	6	20,5	1

338	жилое	9	6	61,8	2
339	жилое	9	6	36,4	1
340	жилое	9	6	58,1	2
341	жилое	9	6	78,3	3
342	жилое	9	6	41	1
343	жилое	9	6	36,7	1



344	жилое	9	6	20,5	1
345	жилое	9	6	20,5	1
346	жилое	9	6	20,5	1
347	жилое	9	6	20,5	1
348	жилое	1	7	60,8	2
349	жилое	1	7	35,8	1

350	жилое	1	7	53,1	2
351	жилое	1	7	38,9	1
352	жилое	1	7	39,2	1
353	жилое	1	7	18,9	1
354	жилое	1	7	18,9	1
355	жилое	1	7	18,9	1

356	жилое	1	7	18,9	1
357	жилое	1	7	18,9	1
358	жилое	1	7	18,9	1
359	жилое	1	7	18,9	1
360	жилое	2	7	60,8	2
361	жилое	2	7	35,5	1

362	жилое	2	7	52,7	2
363	жилое	2	7	38,9	1
364	жилое	2	7	39,2	1
365	жилое	2	7	18,9	1
366	жилое	2	7	18,9	1
367	жилое	2	7	18,9	1

368	жилое	2	7	18,9	1
369	жилое	2	7	18,9	1
370	жилое	2	7	18,9	1
371	жилое	2	7	18,9	1
372	жилое	3	7	61,6	2
373	жилое	3	7	36,7	1

374	жилое	3	7	53,7	2
375	жилое	3	7	39,7	1
376	жилое	3	7	40,2	1
377	жилое	3	7	20,5	1
378	жилое	3	7	20,5	1
379	жилое	3	7	20,5	1

380	жилое	3	7	20,5	1
381	жилое	3	7	20,5	1
382	жилое	3	7	20,5	1
383	жилое	3	7	19,9	1
384	жилое	4	7	61,6	2
385	жилое	4	7	36,7	1

386	жилое	4	7	53,7	2
387	жилое	4	7	39,7	1
388	жилое	4	7	40,2	1
389	жилое	4	7	20,5	1
390	жилое	4	7	20,5	1
391	жилое	4	7	20,5	1



392	жилое	4	7	20,5	1
393	жилое	4	7	20,5	1
394	жилое	4	7	20,5	1
395	жилое	4	7	19,9	1
396	жилое	5	7	61,6	2
397	жилое	5	7	36,7	1

398	жилое	5	7	53,7	2
399	жилое	5	7	39,7	1
400	жилое	5	7	40,2	1
401	жилое	5	7	20,5	1
402	жилое	5	7	20,5	1
403	жилое	5	7	20,5	1

404	жилое	5	7	20,5	1
405	жилое	5	7	20,5	1
406	жилое	5	7	20,5	1
407	жилое	5	7	19,9	1
408	жилое	6	7	61,6	2
409	жилое	6	7	36,7	1

410	жилое	6	7	53,7	2
411	жилое	6	7	39,7	1
412	жилое	6	7	40,2	1
413	жилое	6	7	20,5	1
414	жилое	6	7	20,5	1
415	жилое	6	7	20,5	1

416	жилое	6	7	20,5	1
417	жилое	6	7	20,5	1
418	жилое	6	7	20,5	1
419	жилое	6	7	19,9	1
420	жилое	7	7	62,6	2
421	жилое	7	7	37,7	1

422	жилое	7	7	54,7	2
423	жилое	7	7	39,7	1
424	жилое	7	7	61,5	1
425	жилое	7	7	20,5	1
426	жилое	7	7	20,5	1
427	жилое	7	7	20,5	1

428	жилое	7	7	20,5	1
429	жилое	7	7	20,5	1
430	жилое	7	7	20,5	1
431	жилое	7	7	19,9	1
432	жилое	8	7	62,6	2
433	жилое	8	7	37,7	1

434	жилое	8	7	54,7	2
435	жилое	8	7	39,7	1
436	жилое	8	7	61,5	2
437	жилое	8	7	20,5	1
438	жилое	8	7	20,5	1
439	жилое	8	7	20,5	1



440	жилое	8	7	20,5	1
441	жилое	8	7	20,5	1
442	жилое	8	7	20,5	1
443	жилое	9	7	62,6	2
444	жилое	9	7	36,7	1
445	жилое	9	7	53,7	2

446	жилое	9	7	39,7	1
447	жилое	9	7	60,5	2
448	жилое	9	7	20,5	1
449	жилое	9	7	20,5	1
450	жилое	9	7	20,5	1
451	жилое	9	7	20,5	1

452	жилое	9	7	20,5	1
453	жилое	9	7	20,5	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, техническое подполье	ГРЩ №1	14,8
2	Место общего пользования	Секция 1, техническое подполье	Коридор	5,3
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, техническое подполье	Помещение уборочного инвентаря	7,5
4	Место общего пользования	Секция 2, техническое подполье	Коридор	4,2
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, техническое подполье	ИТП	12,4
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, техническое подполье	Помещение уборочного инвентаря	7,6
7	Место общего пользования	Секция 4, техническое подполье	Коридор	6,3
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, техническое подполье	ГРЩ №2	11,3
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, техническое подполье	Насосная для хоз.питьевых нужд, ИТП	14,7
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, техническое подполье	Помещение уборочного инвентаря	17,5
11	Место общего пользования	Секция 7, техническое подполье	Коридор	6,5
12	Место общего пользования	Секция 1,1 этаж	Коридор	22,3
13	Место общего пользования	Секция 1,1 этаж	Лестничная клетка	15,8
14	Место общего пользования	Секция 1,1 этаж	Лифтовой холл	4,6
15	Место общего пользования	Секция 1,1 этаж	Холл	14
16	Инженерно-техническое помещение	Секция 1,1 этаж	Мусоросборная камера	1,6

17	Инженерно-техническое помещение	Секция 1,1 этаж	Диспетчерская	16,4
18	Инженерно-техническое помещение	Секция 1,1 этаж	Санузел,диспетчерская	2,4
19	Место общего пользования	Секция 2,1 этаж	Коридор	51,4
20	Место общего пользования	Секция 2,1 этаж	Тамбур	3
21	Место общего пользования	Секция 2,1 этаж	Лестничная клетка	13,9
22	Место общего пользования	Секция 2,1 этаж	Лифтовой холл	3,8
23	Место общего пользования	Секция 2,1 этаж	Холл	14,9
24	Место общего пользования	Секция 3,1 этаж	Коридор	13,3
25	Место общего пользования	Секция 3,1 этаж	Тамбур	3
26	Место общего пользования	Секция 3,1 этаж	Холл	14
27	Место общего пользования	Секция 3,1 этаж	Лестничная клетка	15,8
28	Место общего пользования	Секция 3,1 этаж	Лифтовой холл	6,8
29	Место общего пользования	Секция 4,1 этаж	Коридор	25,1
30	Место общего пользования	Секция 4,1 этаж	Тамбур	3
31	Место общего пользования	Секция 4,1 этаж	Холл	14
32	Место общего пользования	Секция 4,1 этаж	Лестничная клетка	15,8
33	Место общего пользования	Секция 4,1 этаж	Лифтовой холл	4,6
34	Инженерно-техническое помещение	Секция 4,1 этаж	Мусоросборная камера	1,8
35	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Тамбур	12

36	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Коридор	13,3
37	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Тамбур	3
38	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Лестничная клетка	15,8
39	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Тамбур	48,7
40	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Лифтовой холл	6,8
41	Место общего пользования	Секция 5,1 этаж	Холл	14
42	Место общего пользования	Секция 6,1 этаж	Коридор	39,4
43	Место общего пользования	Секция 6,1 этаж	Холл	13,8
44	Место общего пользования	Секция 6,1 этаж	Лифтовой холл	4,6
45	Место общего пользования	Секция 6,1 этаж	Лестничная клетка	13,9
46	Место общего пользования	Секция 6,1 этаж	Тамбур	3,3
47	Место общего пользования	Секция 7,1 этаж	Коридор	42,5
48	Место общего пользования	Секция 7,1 этаж	Тамбур	3
49	Место общего пользования	Секция 7,1 этаж	Холл	14
50	Место общего пользования	Секция 7,1 этаж	Лифтовой холл	4,6
51	Место общего пользования	Секция 7,1 этаж	Лестничная клетка	15,8
52	Инженерно-техническое помещение	Секция 7,1 этаж	Мусоросборная камера	1,8
53	Инженерно-техническое помещение	Секция 3,1 этаж	Мусоросборная камера	1,8
54	Инженерно-техническое помещение	Секция 5,1 этаж	Мусоросборная камера	1,8

55	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Коридор	170,8
56	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Тамбур	74,2
57	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лестничная клетка	89,6
58	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Коридор	359,8
59	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Тамбур	124,6
60	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лестничная клетка	90,3
61	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Коридор	93,1
62	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Тамбур	74,2
63	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лестничная клетка	89,6
64	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Коридор	137,2
65	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Тамбур	74,2
66	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лестничная клетка	89,6
67	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Коридор	93,1
68	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Тамбур	74,2
69	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лестничная клетка	89,6
70	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Коридор	291,2
71	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Тамбур	145,6
72	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лестничная клетка	91
73	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Коридор	297,5
74	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Тамбур	74,2
75	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лестничная клетка	89,6

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Секция 2, техническое подполье	Оборудование индивидуального теплового пункта, узлы учёта, насосы	Теплоснабжение здания
2	Секция 6, техническое подполье	Насосы	Водоснабжение здания
3	Секция 6, техническое подполье	Оборудование индивидуального теплового пункта, узлы учёта, насосы	Теплоснабжение здания
4	Секция 7, техническое подполье	Узлы учёта, оборудование водомерного узла	Водоснабжение здания
5	Секции 1-7, 1 этаж	Вентиляционное оборудование (воздуховоды, решётки и т.д.)	Система естественной вентиляции жилых помещений
6	Секции 1-7, 2-7 этажи	Вентиляционное оборудование (вентблоки, воздуховоды, решётки и т.д.)	Система естественной вентиляции жилых помещений
7	Секции 1-7, 8-9 этажи	Вентиляционное оборудование (вентблоки, бытовые вентиляторы, воздуховоды, решётки и т.д.)	Система естественной вентиляции жилых помещений
8	Секция 2, 1-9 этажи	Вентиляционное оборудование (клапаны, решётки и т.д.)	Система дымоудаления и компенсации
9	Секция 6, 1-9 этажи	Вентиляционное оборудование (клапаны, решётки и т.д.)	Система дымоудаления и компенсации
10	Секции 1-7, кровля	Вентиляционное оборудование (вентиляторы)	Система дымоудаления и компенсации



11	Секция 1, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, системы коллективного телеприема, диспетчеризации	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
12	Секция 1, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
13	Секция 1, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
14	Секция 1, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
15	Секция 1, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
16	Секция 2, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема, диспетчеризации	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

17	Секция 2, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
18	Секция 2, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
19	Секция 2, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
20	Секция 2, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
21	Секция 3, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема, диспетчеризации	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

22	Секция 3, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
23	Секция 3, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
24	Секция 3, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
25	Секция 3, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
26	Секция 4, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

27	Секция 4, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
28	Секция 4, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
29	Секция 4, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
30	Секция 4, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
31	Секция 5, технический этаж	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

32	Секция 5, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
33	Секция 5, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
34	Секция 5, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
35	Секция 5, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
36	Секция 6, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема, диспетчеризации	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

37	Секция 6, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
38	Секция 6, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, коллективного телеприема, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
39	Секция 6, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
40	Секция 6, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности, радиотрансляции	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
41	Секция 7, техническое подполье	Оборудование систем пожарной безопасности, коллективного телеприема, диспетчеризации	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы

42	Секция 7, этаж 1	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
43	Секция 7, этажи 2-8	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, пожарной безопасности	Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
44	Секция 7, этажи 9	Оборудование систем радиотрансляции, структурированной кабельной сети, системы коллективного телеприема, диспетчеризации, пожарной безопасности	Контроль инженерно-технического оборудования, Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
45	Секция 7, кровля	Оборудование систем пожарной безопасности	Охранно-пожарные системы
46	Секция 1, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
47	Секция 2, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
48	Секция 3, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
49	Секция 4, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
50	Секция 5, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
51	Секция 6, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

52	Секция 7, девятый этаж	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
53	Секция 4, техническое подполье	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение здания
54	Секция 6, техническое подполье	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение здания

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	827 539 817
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>В части подключения объекта к сетям электроснабжения - технические условия присоединения выполнены полностью. Оплата тех. присоединения произведена полностью предыдущим собственником земельного участка. В настоящее время договор электроснабжения находится в стадии оформления на застройщика (ООО "СУ-235").</p> <p>В части подключения к сетям теплоснабжения - стоимость подключения оплачена полностью предыдущим собственником земельного участка. В настоящее время технические условия и договор присоединения в стадии переоформления на застройщика (ООО "СУ-235").</p> <p>В части подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения - стоимость подключения</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>оплачена полностью предыдущим собственником земельного участка. В настоящее время технические условия и договоры присоединения в стадии переоформления на застройщика (ООО "СУ-235").</p> <p>Правоустанавливающими документами на земельный участок являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор купли-продажи от 29.12.2017;</li> <li>2. Доп. соглашение №1 от 01.03.2018 к договору купли-продажи от 29.12.2017;</li> <li>3. Доп. соглашение №2 от 26.03.2018 к договору купли-продажи от 29.12.2017;</li> <li>3. Доп. соглашение №3 от 23.04.2018 к договору купли-продажи от 29.12.2017;</li> </ol>
--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

